

南京市图审中心统一技术措施

编号：2021-010

关于完善统一市图审中心审查意见书的有关要求

全体工作人员：

为进一步加强中心施工图审查工作的业务管理，规范统一审查意见书格式，切实把好施工图设计文件审查关，按照上级相关规定要求，结合中心施工图审查工作实际，经研究决定，制定中心统一审查意见书格式（详见附件）。

1、房建和市政工程（含装饰专项等）及相应变更各专业（道路、桥梁专业除外）审查意见书内容调整为“违反强制性条文”、“违反审查要点”、“违反消防安全性”、“违反绿色建筑标准”、“其它”五部分组成；

市政工程（道路、桥梁专业）审查意见书内容调整为“违反强制性条文”、“违反审查要点”、“违反消防安全性”、“其它”四部分组成；

消防专项技术审查意见书内容调整为“违反消防安全性强制性条文”、“违反消防安全性应执行条文”、“其它”三部分组成；

人防专项审查意见书内容调整为“违反强制性条文”、“违反审查要点”、“其它”三部分组成；

岩土勘察审查意见书内容未做调整，为“违反强制性条文”、“违反审查要点”、“其它”三部分组成。

2、房建和市政工程各专业（道路、桥梁专业除外）审查意见书增加“违反绿色建筑标准”审查专篇，审查内容主要依据《江苏省民用建筑施工图绿色设计文件技术审查要点》，除包括此要点外，尚应将依据国家和江苏省节能设计标准所提的节能审查意见一并列入。

3、人防专项审查意见书由人防专项审查人员分专业单独列出，根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住房和城乡建设部令第13号令发布，第46号令修改）的有关规定，审查内容主要为人防工程（不含人防指挥工程）防护安全性。

4、审查意见书中其他部分，仍执行中心宁施管〔2019〕10号文件的要求。

统一审查意见书格式于2021年5月1日起正式执行，请各科室按照各自职责做好落实，全体审查人员按要求规范正确书写审查意见。

附件：《南京市建设工程施工图设计文件审查意见书》（样表）

南京市建设工程施工图设计审查管理中心

2021年4月30日

管理类 技术类

(建筑 结构 水 电 暖 勘察 基坑 绿建 消防 人防 幕墙 装饰 市政

附件：

南京市建设工程施工图设计文件 审查意见书

项目编号：XXXXXXXX

项目名称：XXXXXXXX

审查机构：南京市建设工程施工图设计审查管理中心

日期：XXXX年XX月XX日

南京市建设工程施工图设计审查管理中心

该页适用于房建项目、市政、专项工程项目

(建设单位):

你单位报送的(项目名称)项目施工图设计文件，经审查，形成审查意见（附后）。请根据意见书中各项审查意见，会同该项目原设计单位尽快进行修改、调整，并将修改、调整的书面意见及图纸上传至我中心数字化审查系统进行复审。合格后，核发《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查合格书》。

对审查意见有重大原则分歧的，可依据相关政策文件向南京市城乡建设委员会或项目所在地建设主管部门提出书面申请协调。

xxxx 年 xx 月 xx 日

（审查机构公章）

（附审查意见）

该页适用于桩基工程项目

(建设单位):

你单位报送的(项目名称)项目施工图设计文件，经审查，形成审查意见（附后）。请根据意见书中各项审查意见，会同该项目原设计单位尽快进行修改、调整，并将修改、调整的书面意见及图纸上传至我中心数字化审查系统进行复审。合格后，核发《南京市桩基施工图设计文件审查告知书》。

对审查意见有重大原则分歧的，可依据相关政策文件向南京市城乡建设委员会或项目所在地建设主管部门提出书面申请协调。

xxxx 年 xx 月 xx 日

（审查机构公章）

（附审查意见）

该页适用于豁免抽中工程项目

(建设单位):

你单位报送的(项目名称)项目施工图设计文件，经抽查，形成审查意见（附后）。请根据意见书中各项审查意见，会同该项目原设计单位尽快进行修改、调整，并将修改、调整的书面意见及图纸上传至我中心数字化审查系统进行复审。合格后，核发《南京市免于施工图审查项目抽查合格告知书》。

对审查意见有重大原则分歧的，可依据相关政策文件向南京市城乡建设委员会或项目所在地建设主管部门提出书面申请协调。

xxxx 年 xx 月 xx 日

（审查机构公章）

（附审查意见）

南京市建设工程施工图设计文件（变更）

审查意见书

项目编号：XXXXXXXX

项目名称：XXXXXXXX

审查机构：南京市建设工程施工图设计审查管理中心

日期：XXXX年XX月XX日

南京市建设工程施工图设计审查管理中心

该页适用于除消防外各类变更项目

(建设单位):

你单位报送的(项目名称)项目施工图设计文件，经审查，形成审查意见（附后）。请根据意见书中各项审查意见，会同该项目原设计单位尽快进行修改、调整，并将修改、调整的书面意见及图纸上传至我中心数字化审查系统进行复审。合格后，核发《南京市建设工程施工图设计变更审查核准单》。

对审查意见有重大原则分歧的，可依据相关政策文件向南京市城乡建设委员会或项目所在地建设主管部门提出书面申请协调。

xxxx 年 xx 月 xx 日

（审查机构公章）

（附审查意见）

项目概况	项目名称			
	建设单位			
	项目地址			
	建筑面积		建筑总高度	
	设计等级		工程类别	
	项目规模		项目投资额	
	建筑层数		结构体系	
	场地类别		抗震设防烈度	
	人防防护类别		人防抗力级别	
勘察单位				
	资质等级			
设计单位				
	资质等级			
审查意见				
建设单位、勘察设计企业和注册执业人员以及相关 人员违反相关法律、法规规定的情形		无		

审查意见（建筑/结构/给排水/电气/暖通/自控专业）

项目编号：XXX

项目名称：XXXXXX

一、违反强制性条文

1.XXXXXX。

（如该项目不存在，填“无”）

二、违反审查要点

1.XXXXXX。

（如该项目不存在，填“无”）

三、违反消防安全性

（一）违反强制性条文

1.XXXXXX。

（如该项目不存在，填“无”）

（二）违反应执行条文

1.XXXXXX。

（如该项目不存在，填“无”）

四、违反绿色建筑标准

（一）违反强制性条文

1.XXXXXX。

（如该项目不存在，填“无”）

（二）违反审查要点

1.XXXXXX。

（如该项目不存在，填“无”）

五、其他

1.XXXXXX。

（如该项目不存在，填“无”）

审查结论：整改

审查人		审查人	
-----	--	-----	--

审查意见(道路/桥梁专业)

项目编号: XXX

项目名称: XXXXXX

一、违反强制性条文

1.XXXXXX。

2.XXXXXX。

(如该项目不存在, 填“无”)

二、违反审查要点

1.XXXXXX。

2.XXXXXX。

(如该项目不存在, 填“无”)

三、违反消防安全性

(一) 违反强制性条文

1.XXXXXX。

(如该项目不存在, 填“无”)

(二) 违反应执行条文

1.XXXXXX。

(如该项目不存在, 填“无”)

四、其他

1.XXXXXX。

2.XXXXXX。

(如该项目不存在, 填“无”)

审查结论: 整改

审查人

审查人

人防专项审查意见(建筑/结构/给排水/电气/暖通专业)

项目编号: XXX

项目名称: XXXXXX

一、违反强制性条文

1.XXXXXX。

2.XXXXXX。

(如该项目不存在, 填“无”)

二、违反审查要点

1.XXXXXX。

2.XXXXXX。

(如该项目不存在, 填“无”)

三、其他

1.XXXXXX。

2.XXXXXX。

(如该项目不存在, 填“无”)

审查结论: 整改

审查人

审查人

审查意见(建筑/结构/给排水/电气/暖通/道路/桥梁/自控专业)

项目编号: XXX

项目名称: XXXXXX

审查意见:

无

审查结论: 通过

审查人		审查人	
-----	--	-----	--

人防专项审查意见(建筑/结构/给排水/电气/暖通专业)

项目编号: XXX

项目名称: XXXXXX

审查意见:

无

审查结论: 通过

审查人		审查人	
-----	--	-----	--

审查综合意见

项目编号：XXX

项目名称：XXXXXX

- 一、设计单位应按各专业审查意见做相应整改，经复审合格后予以通过。
- 二、审查意见中有“例如、存在、等、其余自查”等类似举例的文字表述时，设计人应在施工图中全面检查及整改，并说明处理的结果。
- 三、本次施工图设计审查的项目，实际使用中如存在改变原火灾危险性类别的生产活动或者储存物品的情况，则应重新进行设计并报送相关审核部门重新审查通过。（仅工业建筑有该条）
- 四、本次施工图设计审查的项目：建筑总平面仅审查消防通道和建筑之间防火间距及海绵城市相关内容；给排水总平面仅审查室外消防给水、室外排水及海绵城市相关内容；所有专业涉及工艺流程等内容皆不在审查范围内。（仅工业建筑有该条）

审查结论：整改

审查综合意见

项目编号：XXX

项目名称：XXXXXX

一、本次施工图设计审查的项目，实际使用中如存在改变原火灾危险性类别的生产活动或者储存物品的情况，则应重新进行设计并报送相关审核部门重新审查通过。（仅工业建筑有该条）

二、本次施工图设计审查的项目：建筑总平面仅审查消防通道和建筑之间防火间距及海绵城市相关内容；给排水总平面仅审查室外消防给水、室外排水及海绵城市相关内容；所有专业涉及工艺流程等内容皆不在审查范围内。（仅工业建筑有该条）

审查结论：通过

第 X 轮复审意见（建筑/结构/给排水/电气/暖通/自控专业）

项目编号：XXX
项目名称：XXXXXX

审查日期：XXXX 年 XX 月 XX 日

复审意见：

一、违反强制性条文

1.XXXXXX。

（如该项目不存在，填“无”）

二、违反审查要点

1.XXXXXX。

（如该项目不存在，填“无”）

三、违反消防安全性

（一）违反强制性条文

1.XXXXXX。

（如该项目不存在，填“无”）

（二）违反应执行条文

1.XXXXXX。

（如该项目不存在，填“无”）

四、违反绿色建筑标准

（一）违反强制性条文

1.XXXXXX。

（如该项目不存在，填“无”）

（二）违反审查要点

1.XXXXXX。

（如该项目不存在，填“无”）

五、其他

1.XXXXXX。

（如该项目不存在，填“无”）

复审结论：整改

审查人		审查人	
-----	--	-----	--

第 X 轮复审意见(道路/桥梁专业)

项目编号: XXX
项目名称: XXXXXX

审查日期: XXXX 年 XX 月 XX 日

复审意见:

一、违反强制性条文

1.XXXXXX。

2.XXXXXX。

(如该项目不存在, 填“无”)

二、违反审查要点

1.XXXXXX。

2.XXXXXX。

(如该项目不存在, 填“无”)

三、违反消防安全性

(一) 违反强制性条文

1.XXXXXX。

(如该项目不存在, 填“无”)

(二) 违反应执行条文

1.XXXXXX。

(如该项目不存在, 填“无”)

四、其他

1.XXXXXX。

2.XXXXXX。

(如该项目不存在, 填“无”)

复审结论: 整改

审查人		审查人	
-----	--	-----	--

第 X 轮人防专项复审意见(建筑/结构/给排水/电气/暖通专业)

项目编号: XXX
项目名称: XXXXXX

审查日期: XXXX 年 XX 月 XX 日

复审意见:

一、违反强制性条文

1.XXXXXX。

2.XXXXXX。

(如该项目不存在, 填“无”)

二、违反审查要点

1.XXXXXX。

2.XXXXXX。

(如该项目不存在, 填“无”)

三、其他

1.XXXXXX。

2.XXXXXX。

(如该项目不存在, 填“无”)

复审结论: 整改

审查人		审查人	
-----	--	-----	--

第 X 轮复审意见(建筑/结构/给排水/电气/暖通/道路/桥梁/自控专业)

项目编号: XXX
项目名称: XXXXXX

审查日期: XXXX 年 XX 月 XX 日

复审意见:

无

复审结论: 通过

审查人		审查人	
-----	--	-----	--

第 X 轮人防专项复审意见(建筑/结构/给排水/电气/暖通专业)

项目编号: XXX
项目名称: XXXXXX

审查日期: XXXX 年 XX 月 XX 日

复审意见:

无

复审结论: 通过

审查人		审查人	
-----	--	-----	--

该页适用于勘察项目

项目编号： XXXX

(建设单位):

你单位报送的(项目名称)项目岩土勘察文件，经审查，形成审查意见（附后）。请根据意见书中各项审查意见，会同该项目原勘察单位尽快进行修改、调整，并将修改、调整的书面意见及岩土勘察报告上传至我中心数字化审查系统进行复审。合格后，方可申报施工图设计文件审查。

对审查意见有重大原则分歧的，可依据相关政策文件向南京市城乡建设委员会或项目所在地建设主管部门提出书面申请协调。

南京市建设工程施工图设计审查管理中心

XXXX年XX月XX日

（附审查意见）

该页适用于勘察项目变更

项目编号： XXXX

(建设单位):

你单位报送的(项目名称)项目岩土勘察文件，经审查，形成审查意见（附后）。请根据意见书中各项审查意见，会同该项目原勘察单位尽快进行修改、调整，并将修改、调整的书面意见及岩土勘察报告上传至我中心数字化审查系统进行复审。合格后，核发《南京市建设工程施工图设计变更审查核准单》。

对审查意见有重大原则分歧的，可依据相关政策文件向南京市城乡建设委员会或项目所在地建设主管部门提出书面申请协调。

南京市建设工程施工图设计审查管理中心

XXXX年XX月XX日

（附审查意见）

页码（共XX页）

审查意见(岩土勘察专业)

项目编号: XXX

项目名称: XXXXXX

一、违反强制性条文

1.XXXXXX。

2.XXXXXX。

(如该项目不存在, 填“无”)

二、违反审查要点

1.XXXXXX。

2.XXXXXX。

(如该项目不存在, 填“无”)

三、其他

1.XXXXXX。

2.XXXXXX。

(如该项目不存在, 填“无”)

审查结论: 整改

审查人		审查人	
-----	--	-----	--

审查意见(岩土勘察专业)

项目编号: XXX

项目名称: XXXXXX

审查意见:

无

审查结论: 通过

审查人		审查人	
-----	--	-----	--

第 X 轮复审意见(岩土勘察专业)

项目编号: XXX
项目名称: XXXXXX

审查日期: XXXX 年 XX 月 XX 日

复审意见:

一、违反强制性条文

1.XXXXXX。

2.XXXXXX。

(如该项目不存在, 填“无”)

二、违反审查要点

1.XXXXXX。

2.XXXXXX。

(如该项目不存在, 填“无”)

三、其他

1.XXXXXX。

2.XXXXXX。

(如该项目不存在, 填“无”)

复审结论: 整改

审查人		审查人	
-----	--	-----	--

第 X 轮复审意见(岩土勘察专业)

项目编号: XXX
项目名称: XXXXXX

审查日期: XXXX 年 XX 月 XX 日

复审意见:

无

复审结论: 通过

审查人		审查人	
-----	--	-----	--

南京市特殊建设工程施工图设计文件

消防专项技术审查意见书

项目编号：XXXXXXXX

项目名称：XXXXXXXX

审查机构：南京市建设工程施工图设计审查管理中心

日期：XXXX年XX月XX日

南京市建设工程施工图设计审查管理中心

该页适用于消防专项工程项目

(建设单位):

你单位报送的(项目名称)项目施工图设计文件，经审查，形成审查意见（附后）。请根据意见书中各项审查意见，会同该项目原设计单位尽快进行修改、调整，并将修改、调整的书面意见及图纸上传至我中心数字化审查系统进行复审。合格后，核发《消防设计专项技术审查告知书》。

对审查意见有重大原则分歧的，可依据相关政策文件向南京市城乡建设委员会或项目所在地建设主管部门提出书面申请协调。

xxxx 年 xx 月 xx 日

（审查机构公章）

（附审查意见）

南京市特殊建设工程施工图设计文件（变更）

消防专项技术审查意见书

项目编号：XXXXXXXX

项目名称：XXXXXXXX

审查机构：南京市建设工程施工图设计审查管理中心

日期：XXXX年XX月XX日

南京市建设工程施工图设计审查管理中心

该页适用于消防专项变更项目

(建设单位):

你单位报送的(项目名称)项目施工图设计文件，经审查，形成审查意见（附后）。请根据意见书中各项审查意见，会同该项目原设计单位尽快进行修改、调整，并将修改、调整的书面意见及图纸上传至我中心数字化审查系统进行复审。合格后，核发《消防设计变更专项技术审查核准单》。

对审查意见有重大原则分歧的，可依据相关政策文件向南京市城乡建设委员会或项目所在地建设主管部门提出书面申请协调。

xxxx 年 xx 月 xx 日

（审查机构公章）

（附审查意见）

项目概况	项目名称			
	建设单位			
	项目地址			
	建筑面积		建筑总高度	
	设计等级		工程类别	
	项目规模		项目投资额	
	建筑层数		结构体系	
	场地类别		抗震设防烈度	
	人防防护类别		人防抗力级别	
勘察单位				
	资质等级			
设计单位				
	资质等级			
审查意见				
建设单位、勘察设计企业和注册执业人员以及相关 人员违反相关法律、法规规定的情形	无			

消防专项技术审查意见(建筑/给排水/电气/暖通专业)

项目编号: XXX

项目名称: XXXXXX

一、违反消防安全强制性条文

1.XXXXXX。

2.XXXXXX。

(如该项目不存在, 填“无”)

二、违反消防安全应执行条文

1.XXXXXX。

2.XXXXXX。

(如该项目不存在, 填“无”)

三、其他

1.XXXXXX。

2.XXXXXX。

(如该项目不存在, 填“无”)

审查结论: 整改

审查人

审查人

消防专项技术审查意见(建筑/给排水/电气/暖通专业)

项目编号: XXX

项目名称: XXXXXX

审查意见:

无

审查结论: 通过

审查人		审查人	
-----	--	-----	--

审查综合意见

项目编号：XXX

项目名称：XXXXXX

- 一、设计单位应按各专业审查意见做相应整改，经复审合格后予以通过。
- 二、审查意见中有“例如、存在、等、其余自查”等类似举例的文字表述时，设计人应在施工图中全面检查及整改，并说明处理的结果。

审查结论：整改

审查综合意见

项目编号: XXX

项目名称: XXXXXX

审查结论: 通过

第 X 轮消防专项技术复审意见(建筑/给排水/电气/暖通专业)

项目编号: XXX

项目名称: XXXXXX

一、违反消防安全强制性条文

1.XXXXXX。

2.XXXXXX。

(如该项目不存在, 填“无”)

二、违反消防安全应执行条文

1.XXXXXX。

2.XXXXXX。

(如该项目不存在, 填“无”)

三、其他

1.XXXXXX。

2.XXXXXX。

(如该项目不存在, 填“无”)

复审结论: 整改

审查人		审查人	
-----	--	-----	--

第 X 轮消防专项技术复审意见(建筑/给排水/电气/暖通专业)

项目编号: XXX
项目名称: XXXXXX

审查日期: XXXX 年 XX 月 XX 日

复审意见:

无

复审结论: 通过

审查人		审查人	
-----	--	-----	--