

南京市图审中心统一技术措施

编号：2024-005

既有建筑改造工程审查协同的要求

中心近期召开各专业技术研讨会，就既有建筑改造工程审查阶段的协同问题进行了深入探讨，请审查专家在审查本专业图纸的同时，加强各专业之间的协同审查，审查协同需要关注的内容包括不限于以下几点：

- 1 改造前、后防火分区是否发生改变；
- 2 抗震设防类别是否发生改变，如办公、酒店改养老用房、办公改幼儿园等；
- 3 房间用途改变造成结构荷载增加，如办公用房改为档案室或储藏室，办公用房改为厨房等；
- 4 建筑轮廓线、楼板洞口、楼面标高、层高等的变化；
- 5 楼梯、电梯、扶梯及消防电梯集水坑等的变化；
- 6 新增夹层、外挑构件、扩建屋顶设备间等；
- 7 新增消防、生活水箱或增加水箱有效容积；新增空气源

热泵机组、太阳能集热器等设备；增加同层排水系统；

8 新增空调室外机、通风设备、竖井，外墙上新增空调外机；

9 在钢筋混凝土剪力墙、梁等结构承重构件上新开设孔洞；

10 砌体结构中，取消承重墙体、改动承重墙体位置，在承重墙体上开设洞口等；

11 消防控制室的位置、消防泵的启动方式是否发生变化。

各位审查专家如发现设计内容涉及以上问题，应在审查阶段加强相互沟通，做好专业间的审查协同，避免出现消防安全、结构安全、使用安全等方面的问题。

后续如发现其他审查注意事项，中心将继续完善补充。

南京市建设工程施工图设计审查管理中心

2024年8月2日

管理类 技术类

(建筑 结构 水 电 暖 勘察 基坑 绿建 消防 人防 幕墙 装饰 市政)
