

南京市图审中心统一技术措施

编号：2026-001

关于认真学习省住房城乡建设厅、省国防动员 办公室 2025 年度工程勘察设计质量及市场 行为联合抽查情况的通知

各位审查专家、相关工作人员：

省住房城乡建设厅、省国防动员办公室近日发布了《关于 2025 年工程勘察设计质量及市场行为抽查情况的通报》，为加强施工图设计审查管理，规范施工图审查行为，提高施工图审查质量，现将本次抽查存在的主要问题通报给大家：

一、勘察设计质量方面

1.工程勘察方面。主要表现在：岩土工程分析评价内容不完整，缺乏针对性；水文地质条件分析不全面，尤其对桩基工程穿越的深部地下水，未评价该类地下水对桩基工程的影响；特殊性岩土对工程影响的研判不足；地质条件可能造成的工程风险分析缺乏针对性，评价不够深入。

2.施工图设计文件方面。建筑专业问题主要集中在防火设计、防渗漏设计、无障碍设计和建筑通用设计方面；结构专业问题主要集中在结构构件承载力设计、结构抗震构造措施、计算模型及其假定、人防工程防护安全性等方面；给水排水专业问题主要集中在生活给排水设计、消防给水和消防设施设计及人防工程防护安全性方面；电气专业问题主要集中在供配电系统设计、建筑物防雷设计、电气消防设计方面；暖通空调专业问题主要集中在建筑消防设计方面。市政道路桥梁专业问题主要集中在道路无障碍设计、道路横断面设计、桥梁防水设计方面。

3.无障碍设计方面。问题主要涉及门及出入口、无障碍卫生间、无障碍停车位、无障碍盲道等。

4.消防安全性设计方面。问题主要涉及防火分区划分、建筑内安全出口和疏散通道的设置、安全疏散距离、避难层的防火措施、防火门的使用以及消防水池、消防水泵、高位消防水箱、水泵接合器及自喷系统管网设计、挡烟垂壁高度和排烟设计等。

5.人防工程防护安全性设计方面。问题主要涉及防护密闭措施、人防荷载取值及结构配筋率等。

二、市场行为及勘察设计文件的规范性方面

1.单位或人员违规方面。一是存在勘察文件相关人员未签字、原始记录存疑等问题；二是存在设计人员注册变更或离职

后仍在原单位从事设计业务现象；三是存在少部分人员涉嫌在多家单位任职情况；四是部分单位存在未按照规定程序从事勘察、设计业务的情况；五是部分项目的合同签订单位为非独立法人单位或与图纸的出图单位不一致。

2.单位内部质量管理方面。一是部分项目的有关专业计算书、建筑或结构专业图纸未加盖相应专业注册人员执业印章、施工图出图专用章或无责任人签字；二是部分勘察设计人员所学专业与从事专业不符；三是勘察设计合同无签订日期、公章和法人签字；四是三级校审制度执行不严，部分项目设计图纸的图签栏签字不全、跨专业签字或设计、校对、审核为同一人；五是部分勘察设计人员图纸与一览表、资质证书与勘察报告等前后不一致；六是部分项目的勘察报告和现场作业原始记录不规范；七是少数人员在设计人员基本情况一览表中的签字笔迹与设计图纸及劳动合同上的签字笔迹不一致；八是个别单位由一级注册建筑师、一级注册结构工程师同时担任公共建筑的项目负责人。

3.报送检查材料规范性方面。部分单位设计人员基本情况一览表不规范，签字不全；部分项目图纸上部分签字人员未在设计人员基本情况一览表中列出，且相关材料缺失；部分人员毕业证、职称证、劳动合同、社保证明、注册证书、执业印章不全或过期；设计合同提供不全；质量保证体系相关材料提供不全等。

三、施工图审查质量方面

1.施工图审查机构漏审强条方面。仍然存在出具施工图审查合格书的项目存在违反强条现象。

2.审查要点等相关内容执行方面。本次检查中，除强条外，部分审查机构还存在漏审施工图审查要点及相关规范应执行条文的问题。其中，漏审无障碍审查要点问题涉及楼梯、坡道和无障碍门、求助呼叫装置、无障碍门和无障碍卫生间等设施类型；漏审消防安全性问题涉及安全疏散、建筑构造、电动自行车充电停放场所、避难层出入口处灯光标志设置等；漏审人防工程防护安全性问题涉及人防荷载取值、结构构件保护层厚度、防护密闭措施、战时供电电源设置等；漏审住宅隔声设计问题涉及分户墙、楼板、外窗等部位；漏审住宅防串味设计问题涉及卫生间等部位；漏审住宅防水设计问题涉及屋面、阳台等部位。

3. 审查行为规范性方面。个别机构超出机构认定审查范围从事施工图审查。

4. 审查意见规范性方面。一是部分项目审查意见分类不准确，存在将强条问题列入“非强条类”意见的现象。二是部分项目勘察报告审查意见书上未加盖岩土专业审查人员注册执业印章。三是个别项目审查意见书上缺少法定代表人签章。四是部分项目审查意见书中未单列施工图绿色设计专项审查意见。

5. 施工图联合审查方面。

个别审图机构尚未完全实现联合审图，仍存在人防技术审查由人防审查机构审查的现象。

请各位审查专家认真学习本次抽查情况通报的内容，结合检查反映的问题，对正在推进的审查项目展开全面检查，严格把好审图质量关。

附件：2026 年度抽查发现的勘察设计质量问题汇总

南京市建设工程施工图设计审查管理中心
2026 年 1 月 6 日

管理类 ☒ 技术类 ☒
(建筑☒ 结构☒ 水☒ 电☒ 暖☒ 勘察☒ 基坑☐ 绿建☒ 消防☒ 人防☒ 幕墙☐ 装饰☐ 市政☒)
